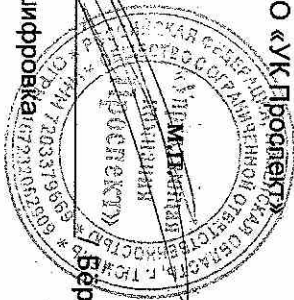


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК Провект»



Берднов А.В.

подпись/расшифровка

2026г.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/Е.Н. Выходцев

подпись/расшифровка

2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|---|-------------------------------|
| 1 | Адрес | г. Тюмень, улица, Фрунзе д. 6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО «УК Провект» |
| 3 | Год постройки/год ввода в эксплуатацию | 1959 г. |
| 4 | Общая площадь МКД | 1266 м2 |
| 5 | Наименование теплоснабжающей организации | АО «УСТЭК» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 15 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

| № п/п | Наименование мероприятий | Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.) | Срок выполнения | Оформляемая документация | Перенос срока выполнения (основание) | Примечание | Ответственный |
|-------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | - | - | - | - | Нарушений гидравлических режимов не выявлено | Руднов Г.И. |
| 2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | ТУ-1 ВВП-1 | с17.07.2026 по 30.07.2026 | Акт гидравлических испытаний | - | - | Руднов Г.И. |
| 3 | Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения | - | с17.07.2026 по 30.07.2026 | Акт промывки | - | - | Руднов Г.И. |
| 4 | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению | - | 31.08.2026 | - | - | МКД оснащен приборами КИПГА, регулируемыми подачу теплоносителя в соответствии с летним и зимним эксплуатационными режимами | Руднов Г.И. |
| 5 | Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов | 0 шт. | 31.08.2026 | акт | - | - | Руднов Г.И. |
| 6 | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ | 0 шт. | 31.08.2026 | Акт | - | - | Руднов Г.И. |
| 7 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.) | 4 шт. | 31.08.2026 | Акт проверки | - | - | Руднов Г.И. |
| 8 | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | - | - | - | - | МКД оборудован приборами КИПГА | Руднов Г.И. |

| | | | | | | | |
|------|--|--------------|-------------|-----------------------------|---|---|-------------|
| 9 | Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | 1 шт. | 31.08.2026 | - акт сверки между УК и ТСО | | Прямой договор с потребителями | Руднов Г.И. |
| 10 | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения | - | Ноябрь 2025 | - протокол проверки знаний | - | ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику | Руднов Г.И. |
| 11 | Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотехническими приборами, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное газовое оборудование) | Не требуется | - | - | - | МКД не газифицирован | Руднов Г.И. |
| 12 | Проведение плановых осмотров: | | | | | | Руднов Г.И. |
| 12.1 | - весенний осмотр | - | май | Акт весеннего осмотра | - | - | Руднов Г.И. |
| 12.2 | - осенний осмотр | - | сентябрь | Акт осеннего осмотра | - | - | Руднов Г.И. |
| 13 | Ремонт кровли | | | | | Не требуется | Руднов Г.И. |
| 14 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | - | - | - | - | - | Руднов Г.И. |
| 14.1 | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | | июнь | Акт | - | Не требуется | Руднов Г.И. |
| 14.2 | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | июль | Акт | - | - | Руднов Г.И. |
| 15 | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | | | Руднов Г.И. |
| 15.1 | - ремонт и покраска | | - | - | - | Не требуется | Руднов Г.И. |
| 15.2 | - герметизация швов | 0 м.п. | Июнь-июль | Акт | - | - | Руднов Г.И. |

| | | | | | | | |
|------|---|----------------|------------------------------|-----|---|---|----------------|
| 15.3 | - ремонт водосточных труб | - | - | - | - | В удовлетворительном состоянии/ наружный водосток отсутствует | Руднов Г.И. |
| 15.4 | - утепление оконных проемов | 4 шт. | 31.08.2026 | акт | - | Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств | Руднов Г.И. |
| 15.5 | - утепление дверных проемов | 2 шт. | 31.08.2026 | акт | - | Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств наружных дверей | Руднов Г.И. |
| 16 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | | | Руднов Г.И. |
| 16.1 | - изоляция трубопроводов | 23 п/м | - | - | - | Не требуется | Руднов Г.И. |
| 16.2 | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | 0 мп | 31.08.2026 | акт | - | Промывка внутреннего водостока | Руднов Г.И. |
| 17 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | | | Руднов Г.И. |
| 17.1 | - отмосток | - | - | - | - | Не требуется ремонт | Руднов Г.И. |
| 17.2 | - приямков | - | - | - | - | Приямки отсутствуют | Руднов Г.И. |
| 18 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | | Руднов Г.И. |
| 18.1 | - Центральное отопление (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры) | 100 п.м /4 шт. | 31.08.2026 | акт | - | Промывка/профилактика ика запорной арматуры | Руднов Г.И. |
| 18.2 | - котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов) | 0 шт. | С15.06.2026 по 26.06.2026 | акт | - | ГВС от КТП ул. Буденного 12 | Руднов Г.И. |
| 18.3 | - горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры) | 36мг/1шт. | 31.08.2026 | акт | - | Промывка/профилактика ика запорной арматуры. | Руднов Г.И. |
| 18.4 | - водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб) | 35мг/1 шт. | 31.08.2026 | акт | - | Профилактика запорной арматуры | Руднов Г.И. |
| 18.5 | - канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодезев, промывка системы) | 35 мп | 31.08.2026 | акт | - | Промывка | Руднов Г.И. |

| | | | | | | | |
|------|--|-------|------------|-----|---|--|-------------|
| 18.6 | - электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропроводов, электродвигателей) | 6 шт. | 31.08.2026 | акт | - | Профилактика этажного щита | Руднов Г.И. |
| 19 | Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями | 4 шт. | 30.06.2026 | акт | - | Осмотр, при необходимости прочистка | Руднов Г.И. |
| 20 | Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников | - | - | - | - | ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов и технику материалы и технику | Руднов Г.И. |
| 21 | Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала) | - | - | - | - | ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику | Руднов Г.И. |
| 22 | Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем) | - | - | - | - | Не требуется/В наличии | Руднов Г.И. |
| 23 | Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования | - | - | - | - | Не предусмотрено проектом | Руднов Г.И. |
| 24 | Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосольной смесью и | - | - | - | - | ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных | Руднов Г.И. |

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|-------------|
| | химреактивами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории) | | | | | специалистов, материалы и технику | |
| 25 | Другие виды работ (указываются при необходимости) | | | | | Не требуются/работы по благоустройству придомовой территории | Руднов Г.И. |

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году |
|-------|---|------|---|---|
| 1 | Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствия | | | |
| 2 | | | | |

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году |
|-------|---|------|---|---|
| 1 | Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствия | | | |
| 2 | | | | |

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году |
|-------|---|------|---|---|
| 1 | Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствия | | | |