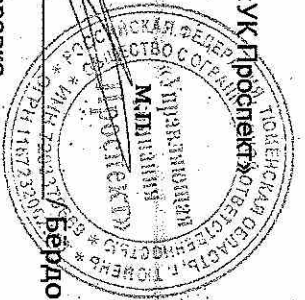


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Проспект»



Бердгов А.В.

Подпись/расшифровка

2026г.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/Е.Н. Выходцев

подпись/расшифровка

2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

|    |   |                                   |  |  |
|----|---|-----------------------------------|--|--|
| 1  | Адрес   | г. Томь, улица, Изумрудная д. 2 б |  |  |
| 2  | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО «УК «Проспект»                |  |  |
| 3  | Год постройки/год ввода в эксплуатацию                    | 1960 г.                           |  |  |
| 4  | Общая площадь МКД   | 741,30 м2                         |  |  |
| 5  | Наименование теплоснабжающей организации                  | АО «УСТЭК»                        |  |  |
| 6  | Материал стен МКД   | железобетон                       |  |  |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Имеется техподполье               |  |  |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                       |  |  |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | имеется                           |  |  |
| 10 | Система отопления МКД                                     | закрытая                          |  |  |
| 11 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная                       |  |  |
| 12 | Система ГВС в МКД   | закрытая                          |  |  |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические                     |  |  |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                               | отсутствует                       |  |  |

| № п/п | Наименование мероприятия | Объем работ (ед. м.п., м2 и т.д.) | Срок выполнения | Оформляемая документация | Перенос срока выполнения | Примечание | Ответственный |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|
|-------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|

|   |  |               |                              |                              | (основание) |   |             |
|---|--|---------------|------------------------------|------------------------------|-------------|---|-------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок          | -             | -                            | -                            | -           | Нарушений гидравлических режимов не выявлено  | Руднов Г.И. |
| 2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                     | ТУ-1<br>ВВП-1 | С15.06.2026 по<br>26.06.2026 | Акт гидравлических испытаний | -           | -   | Руднов Г.И. |
| 3 | Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                | -             | С15.06.2026 по<br>26.06.2026 | Акт промывки                 | -           | -   | Руднов Г.И. |
| 4 | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению               | -             | 31.08.2026                   | -                            | -           | МКД не оснащен приборами КИП'а, регулирующими подачу теплоносителя, производится по температурному графику АО «УСТЭК» в соответствии с летним и зимним эксплуатационными режимами | Руднов Г.И. |
| 5 | Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов        | 0 шт.         | 31.08.2026                   | акт                          | -           | Не предусмотрены проектом   | Руднов Г.И. |
| 6 | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ  | 1 шт.         | 31.08.2026                   | Акт проверки                 | -           | -   | Руднов Г.И. |
| 7 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходмеры и т.д.)      | 4 шт.         | 31.08.2026                   | Акт проверки                 | -           | Регулировка и в соответствии с температурным графиком АО «УСТЭК»  | Руднов Г.И. |
| 8 | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | -             | -                            | -                            | -           | -   | Руднов Г.И. |
| 9 | Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабитель                          | 1 шт.         | 31.08.2026                   | - акт сверки между УК и ТСО  | -           | Прямой договор с потребителями  | Руднов Г.И. |

|      |   |              |               |                            |   |   |             |
|------|---|--------------|---------------|----------------------------|---|---|-------------|
| 10   | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения   | -            | ноябрь 2025   | - протокол проверки знаний | - | ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику | Руднов Г.И. |
| 11   | Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотехнизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование) | Не требуется | -             | -                          | - | МКД не газифицирован  | Руднов Г.И. |
| 12   | Проведение плановых осмотров:   |              |               |                            |   |   | Руднов Г.И. |
| 12.1 | - весенний осмотр   | -            | май           | Акт весеннего осмотра      | - | -   | Руднов Г.И. |
| 12.2 | - осенний осмотр  | -            | сентябрь      | Акт осеннего осмотра       | - | -   | Руднов Г.И. |
| 13   | Ремонт кровли   |              | Летний период |                            |   | Не требуется  | Руднов Г.И. |
| 14   | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  | -            | -             | -                          | - | -   | Руднов Г.И. |
| 14.1 | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия   |              | июнь          | Акт                        | - | Не требуется  | Руднов Г.И. |
| 14.2 | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков  |              | июль          | Акт                        | - | -   | Руднов Г.И. |
| 15   | Ремонт фасадов, в том числе:  |              |               |                            |   |   | Руднов Г.И. |
| 15.1 | - ремонт и покраска   |              |               |                            |   | Не требуется  | Руднов Г.И. |
| 15.2 | - герметизация швов   | 0 м.п.       | Июнь-июль     | Акт                        | - | -   | Руднов Г.И. |
| 15.3 | - ремонт водосточных труб   | -            | -             | -                          | - | В удовлетворительном состоянии/ наружный  | Руднов Г.И. |



|    |   |       |            |     |  |   |                |  |
|----|---|-------|------------|-----|--|---|----------------|--|
|    | электрощитовых<br>электродвигателей)  |       |            |     |  |   |                |  |
| 19 | Проверка состояния<br>вентиляционных и дымовых<br>каналов, а также отопительных<br>печей, дымоходов, газоходов и<br>установок с газовыми<br>нагревателями   | 8 шт. | 30.06.2026 | акт |  | Осмотр, при<br>необходимости<br>прочистка   | Руднов<br>Г.И. |  |
| 20 | Подготовка и переподготовка<br>кадров работников котельных,<br>тепловых пунктов, работников<br>аварийной службы и рабочих<br>текущего ремонта, дворников  | -     | -          | -   |  | ООО «УК Проспект»<br>имеет в своем штате<br>квалифицированных<br>специалистов,<br>материалы и технику | Руднов<br>Г.И. |  |
| 21 | Подготовка аварийных служб<br>(автотранспорта, оборудования,<br>средств связи, инструментов и<br>инвентаря, запасов материалов<br>и инструмента персонала)  | -     | -          | -   |  | ООО «УК Проспект»<br>имеет в своем штате<br>квалифицированных<br>специалистов,<br>материалы и технику | Руднов<br>Г.И. |  |
| 22 | Подготовка (восстановление)<br>схем внутридомовых систем<br>холодного и горячего<br>водоснабжения, канализации,<br>центрального отопления и<br>вентиляции, газа с указанием<br>расположения запорной<br>арматуры и выключателей (для<br>спесарей и электривков по<br>ликвидации аварий и<br>неисправностей внутридомовых<br>инженерных систем | -     | -          | -   |  | Не требуется/В<br>наличии   | Руднов<br>Г.И. |  |
| 23 | Проверка работы оборудования<br>насосных станций, систем<br>противопожарного оборудования   | -     | -          | -   |  | Не предусмотрены<br>проектом  | Руднов<br>Г.И. |  |
| 24 | Проверка обеспеченностью<br>объектов жилищного фонда<br>(пескосоланной смесью и<br>химреагентами, инструментом и<br>инвентарем для зимней уборки<br>территории)   | -     | -          | -   |  | ООО «УК Проспект»<br>имеет в своем штате<br>квалифицированных<br>специалистов,<br>материалы и технику | Руднов<br>Г.И. |  |

|    |   |  |  |   |             |
|----|---|--|--|---|-------------|
| 25 | Другие виды работ (указываются при необходимости) |  |  | Не требуются/работы по благоустройству придомовой территории. | Руднов Г.И. |
|----|---|--|--|---|-------------|

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году |
|-------|---|------|---|---|
| 1     | Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали             |      |   |   |
| 2     |   |      |   |   |

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году |
|-------|---|------|---|---|
| 1     | Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали             |      |   |   |
| 2     |   |      |   |   |

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году |
|-------|---|------|---|---|
| 1     | Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали             |      |   |   |