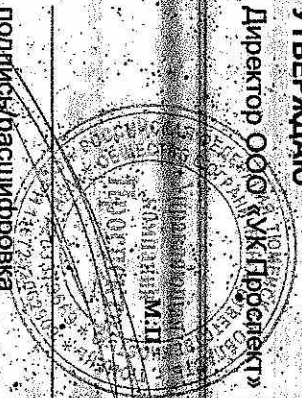


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Проспект»



Бердов А.В.

подпись/расшифровка

«24» 04 2026г.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

Е.Н. Выходцев

подпись/расшифровка

«24» 04 2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица, Ивана Крылова д. 7
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК «Проспект»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1976 г.
4	Общая площадь МКД	1098,4 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «УСТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется теплоподполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/тепловой точки в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед. м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос: срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственные
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушений гидравлических режимов не выявлено	Руднов Е.И.
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-1 ВВП-1	С 15.06.2026 по 26.06.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Руднов Г.И.
3	Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	С 15.06.2026 по 26.06.2026	Акт промывки	-	-	Руднов Г.И.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	31.08.2026	-	-	МКД не оснащен приборами КИП/ИА, регулирующими подачу теплоносителя, производится по температурному графику АО «УСТЭК» в соответствии с летним и зимним эксплуатационными режимами	Руднов Г.И.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	0 шт.	31.08.2026	акт	-	Не предусмотрены проектом	Руднов Г.И.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Руднов Г.И.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	4 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Руднов Г.И.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой	-	-	-	-	Регулировка и в соответствии с температурным графиком АО	Руднов Г.И.

	энергии						«УСТЭК»	
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжения.	1 шт.	31.08.2026	- акт сверки между УК и ТСО			Прямой договор с потребителями	Руднов Г.И.
10.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения.		Ноябрь 2025	- протокол проверки знаний			ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотехническим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета, выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-			МКД не газифицирован	Руднов Г.И.
12	Проведение плановых осмотров:							Руднов Г.И.
12.1	- весенний осмотр		Май	Акт весеннего осмотра	-	-	-	Руднов Г.И.
12.2	- осенний осмотр		Сентябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	-	Руднов Г.И.
13	Ремонт кровли		Летний период				Не требуется	Руднов Г.И.
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:							Руднов Г.И.
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия.		Июнь	Акт			Не требуется	Руднов Г.И.
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		Июль	Акт			-	Руднов Г.И.
15	Ремонт фасадов, в том числе:							Руднов Г.И.
15.1	- ремонт и покраска						Не требуется	Руднов Г.И.

15.2	- герметизация швов	0 м.л.	Июнь-июль	Акт				В Удовлетворительном состоянии/ наружный водосток	Руднов Г.И.
15.3	- ремонт водосточных труб								Руднов Г.И.
15.4	- утепление оконных проемов	4 шт.	31.08.2026	акт				Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств	Руднов Г.И.
15.5	- утепление дверных проемов	2 шт.	31.08.2026	акт				Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств наружных дверей	Руднов Г.И.
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:								Руднов Г.И.
16.1	- изоляция трубопроводов	254 п/м						Не требуется	Руднов Г.И.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	мп	31.08.2026	акт				Проверка, очистка от листьев и грязи	Руднов Г.И.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:								Руднов Г.И.
17.1	- отмосток							Не требуется	Руднов Г.И.
17.2	- приямков							Не требуется ремонт	Руднов Г.И.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:								Руднов Г.И.
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	150 п.м /4 шт.	31.08.2026	акт				Промывка/профилактика ика запорной арматуры	Руднов Г.И.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, электворных узлов)	0 шт.	С 15.06.2026 по 26.06.2026	акт				ГВС от ЦТП	Руднов Г.И.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	70 мп/2 шт.	31.08.2026	акт				Промывка/профилактика ика запорной арматуры	Руднов Г.И.
18.4	- водопровода, (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	34 мп/1 шт.	31.08.2026	акт				Профилактика запорной арматуры	Руднов Г.И.
18.5	- канализации (ремонт труб)	34 мп	31.08.2026	акт				Промывка	Руднов



24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосоляной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)	-	-	-	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	Не требуется/работы по благоустройству придомовой территории	Руднов Г.И.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали			
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали			
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали			