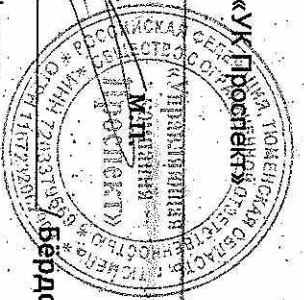


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Проспект»



Бердов А.В.

подпись/расшифровка

2026г.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/Е.Н. Выходцев

подпись/расшифровка

2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица, Ивана Крылова д. 22
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК «Проспект»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1978 г.
4	Общая площадь МКД	846,20 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «УСТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения	Примечание	Ответственный
-------	--------------------------	------------------------------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	------------	---------------

10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения		ноябрь 2025	-	протокол проверки знаний		ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотехническим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля; учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Руднов Г.И.	
12	Проведение плановых осмотров:						Руднов Г.И.	
12.1	- весенний осмотр	-	май	-	Акт весеннего осмотра	-	Руднов Г.И.	
12.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	-	Акт осеннего осмотра	-	Руднов Г.И.	
13	Ремонт кровли		Летний период			Не требуется	Руднов Г.И.	
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	-	-	-	Руднов Г.И.	
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		июнь	-	Акт	Не требуется	Руднов Г.И.	
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		июль	-	Акт	-	Руднов Г.И.	
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Руднов Г.И.	
15.1	- ремонт и покраска		-	-	-	Не требуется	Руднов Г.И.	
15.2	- герметизация швов	0 м.п.	Июнь-июль	-	Акт	-	Руднов Г.И.	
15.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	В удовлетворительном состоянии/ наружный	Руднов Г.И.	

	электроштитовых электродвигателей)								
	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	3 шт.	30.06.2026	акт			Осмотр, при необходимости прочистка	Руднов Г.И.	
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	-	-	-	-	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.	
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструментах персонала).	-	-	-	-	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.	
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для спесарей и электривков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем	-	-	-	-	-	Не требуется/В наличии	Руднов Г.И.	
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	-	Не предусмотрены проектом	Руднов Г.И.	
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолильной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)	-	-	-	-	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.	

25 Другие виды работ (указываются при необходимости)					Не требуются/работы по благоустройству придомовой территории	Руднов Г.И.
---	--	--	--	--	--	-------------

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали			
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали			
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Аварии на общедомовых сетях свыше нормативной продолжительности отсутствовали			