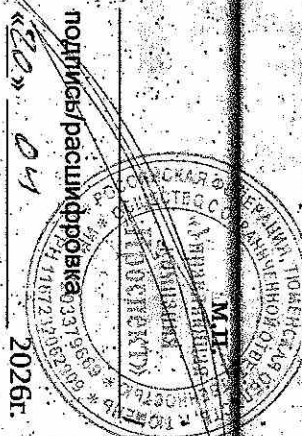


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК Проспект»



Бердгов А.В.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/Е.Н. Выходцев

подпись/расшифровка

«81» 04 2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица, Беловежская д. 13 корпус 2
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Проспект»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2018 г.
4	Общая площадь МКД	6726,70 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «УСТЭК»
6	Материал стен МКД	жб панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	лучевая
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед. м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушений гидравлических режимов не выявлено	Руднов Г.И.
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-1 ВВП-1	с 19.06.2026 по 02.07.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Руднов Г.И.
3	Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	с 19.06.2026 по 02.07.2026	Акт промывки	-	-	Руднов Г.И.
4	Работа эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	31.08.2026	-	-	МКД оснащен приборами КИПГА, регулирующими подачу теплоносителя в соответствии с летним и зимним эксплуатационными режимами	Руднов Г.И.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	3 шт.	31.08.2026	акт	-	-	Руднов Г.И.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Руднов Г.И.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	10 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Руднов Г.И.
8	Обеспечение готовности к сдаче в эксплуатацию в соответствии с условиями договора теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	-	-	МКД оборудован приборами КИПГА	Руднов Г.И.

9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1 шт.	31.08.2026	- акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями	Руднов Г.И.
10	Обеспечение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	Ноябрь 2025	- протокол проверки знаний	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
11	Обеспечение оснащенности газоспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Руднов Г.И.
12	Проведение плановых осмотров:						Руднов Г.И.
12.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра	-	-	Руднов Г.И.
12.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	Руднов Г.И.
13	Ремонт кровли					Не требуется	Руднов Г.И.
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:					-	Руднов Г.И.
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		июнь	Акт	-	Не требуется	Руднов Г.И.
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		июль	Акт	-	-	Руднов Г.И.
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Руднов Г.И.
15.1	- ремонт и покраска					Не требуется	Руднов Г.И.

15.2	герметизация швов	38,5 м.п.	Июнь-июль	Акт			В удовлетворительном состоянии/ наружные водосток отсутствует	Руднов Г.И.
15.3	ремонт водосточных труб	-	-	-				Руднов Г.И.
15.4	утепление оконных проемов	18 шт.	31.08.2026	акт			Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств	Руднов Г.И.
15.5	утепление дверных проемов	36 шт.	31.08.2026	акт			Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств наружных дверей	Руднов Г.И.
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:							Руднов Г.И.
16.1	- изоляция трубопроводов						Не требуется	Руднов Г.И.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	40 мп	31.08.2026	акт			Промывка внутренне водооттока	Руднов Г.И.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:							Руднов Г.И.
17.1	- отмосток						Не требуется ремонт	Руднов Г.И.
17.2	- приямков						Приямки отсутствуют	Руднов Г.И.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:							Руднов Г.И.
18.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	30 п.м /26 шт.	31.08.2026	акт			Промывка/профилактика запорной арматуры	Руднов Г.И.
18.2	- котельных (котлов на газосм топливе, на угле, тепловых пунктов, электотермических узлов)	4 шт.	31.08.2026	акт			Промывка пластинчатых теплообменников	Руднов Г.И.
							Промывка/профилактика запорной арматуры	
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	154 мп/8 шт.	31.08.2026	акт			Замена обвязки теплообменников в ИТП (3,49 подьезды)	Руднов Г.И.

18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	77мг/18 шт.	31.08.2026	акт	-	Профилактика запорной арматуры	Руднов Г.И.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт котлов, промывка системы)	150мп	31.08.2026	акт	-	Промывка	Руднов Г.И.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	32 шт.	31.08.2026	акт	-	Профилактика этажных электрощитов	Руднов Г.И.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов и установок с газовыми нагревателями	256 шт.	30.06.2026	акт	-	Осмотр, при необходимости прочистка	Руднов Г.И.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	-	-	-	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средства связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструмента персонала)	-	-	-	-	ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
22	Подготовка (восстановление) схем внутрисетевых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и	-	-	-	-	Не требуется/В наличии	Руднов Г.И.

	Неисправностей внутридомовых инженерных систем						Обслуживание выполняет подрядная организация ИП Белевич П. С., имеющий в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику ООО «УК Проспект» имеет в своем штате квалифицированных специалистов, материалы и технику	Руднов Г.И.
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования							Руднов Г.И.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосодержащей смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)							Руднов Г.И.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)						Не требуются/работы по благоустройству придомовой территории	Руднов Г.И.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Аварии на общедомовых сетях выше нормативной продолжительности отсутствия				
2					

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования

Дата

Причина возникновения неисправностей (аварий)

Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году

Реализация мероприятий по устранению аварийных ситуаций в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Аварии на оптоволоконных сетях свыше нормативной продолжительности отсутствия			
2				
1	Аварии на оптоволоконных сетях свыше нормативной продолжительности отсутствия			

